

# SEMINARIUM PODATKOWE

**Termin**  
23 września 2021 r.



**Szkolenie  
odbędzie się w  
godz 10:00-15:00**

**Szanowni Państwo,**

W imieniu Partnerów **ESO Audit** zapraszamy Państwa na Seminarium Podatkowe, które odbędzie się w formie on-line:

## Podatek od nieruchomości – szczegółowy program w załączniku



Szkolenie będzie prowadziła: **Wioleta Biel – doradca podatkowy**. Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie podatków dochodowych i międzynarodowych systemów podatkowych. Doświadczenie zdobywała m.in. w Deloitte Poland. Klientom BG Tax & Legal doradza głównie w przedmiocie prawidłowego rozliczania pracowników i implikacji podatkowych transgranicznych przepływów pieniężnych.

**oraz**



**Paula Kołodziejka - aplikant radcowski** przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku i absolwent podyplomowych studiów z zakresu prawa podatkowego w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. W spółce BG Tax & Legal jest odpowiedzialna za bieżące wsparcie doradców podatkowych, przy czym specjalizuje się w podatku od nieruchomości oraz podatku u źródła od przychodów transgranicznych.

### Program szkolenia:

1. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości.
2. Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
3. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
4. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości.
5. Podatnik podatku od nieruchomości.
6. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli.
7. Stawki podatku od nieruchomości.
8. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.
9. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.
10. Zmiany z ostatnich lat w przepisach podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczenie podatku.
11. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego.
12. Najnowsze orzecznictwo sądowo-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.
13. Pytania i odpowiedzi – dyskusja.

### Zapisy:

Koszt uczestnictwa w spotkaniu to **530 zł od osoby (+23% VAT)**

W przypadku zgłoszenia udziału do **6 września 2021 r.** obowiązuje promocyjna cena **450 zł od osoby (+23% VAT)**

Płatność za szkolenie należy uiścić na podstawie faktury. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie uczestnictwa do **17 września 2021 r.** drogą poczty elektronicznej na adres: [eso@esoaudit.pl](mailto:eso@esoaudit.pl)

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania szkolenia do 5 dni przed jego rozpoczęciem.



Licząc na spotkanie z Państwem,  
pozostaję z wyrazami szacunku

*ES Sowińska*

Ewa Sowińska  
Partner ESO Audit

# SEMINARIUM PODATKOWE

**Termin**  
23 września 2021 r.



## Podatek od nieruchomości - szczegółowy program

### I. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości:

- ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości,
- istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,
- stosowanie ustawy-Prawo budowlane,
- regulacje Ordynacji podatkowej istotne z punktu widzenia podatku od nieruchomości.

### II. Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
- księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
- możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
- Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
- organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,
- przedawnienie podatku od nieruchomości.

### III. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystane w działalności gospodarczej,
- pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienie z przestrzeni”,
- pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
- różnica w pojęciu „budynku” oraz „budowli”,
- budowa na cudzym gruncie,
- opodatkowanie urządzeń technicznych,
- transformatory,
- panele fotowoltaiczne,
- urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
- zbiorniki,
- sieci techniczne,
- wiaty,
- wolno stojące instalacje, maszyny antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe,
- tymczasowe obiekty budowlane m.in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe itp.,
- place, place pod śmietnik, ogrodzenia,
- przyłączy,
- uzbrojenie terenu.

### IV. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- zasady określania powierzchni gruntów,
- powierzchnia użytkowa budynku,
- dokumentacja istotna w przypadku określenia powierzchni budynku,
- powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
- budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
- modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

### V. Podatnik podatku od nieruchomości:

- właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
- posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
- użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
- posiadacz zależny - posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

### VI. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- odpowiedzialność za zaległości,
- rozliczenia między współwłaścicielami.

### VII. Stawki podatku od nieruchomości:

- zasady ustalania stawki podatku od nieruchomości przez radę gmin,
- możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez uchwałę rady gminy,
- stawki podatku od nieruchomości w przypadku gruntów,
- stawki podatku od nieruchomości w przypadku budynków,
- stawka podatku od nieruchomości dotycząca budowli.

# SEMINARIUM PODATKOWE

## Termin

23 września 2021 r.



### VIII. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:

- ogólne zasady powstania obowiązku podatkowego,
- wybudowanie nieruchomości a podatek,
- nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
- sprzedaż nieruchomości,
- likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego,
- deklaracje w podatku od nieruchomości,
- terminy zapłaty podatku.

### IX. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.

#### X. Zmiany z ostatnich lat w przepisach podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczenie podatku:

- zmiana definicji „obektu budowlanego” w Prawie budowlanym,
- wyłączenia z zakresu opodatkowania z powodów technicznych,
- konsekwencje wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24 lutego 2021 r. o syg. SK 39/19,
- podatek od nieruchomości w COVID-19,
- skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatników w przypadku współwłasności obiektów budowlanych oraz nieruchomości,
- nowelizacja ustawy Prawo budowlane z 19 września 2020 r.,
- jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości,
- grunty pod infrastrukturę przesyłową.

#### XI. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego:

- podatek od nieruchomości jako koszt,
- zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów,
- rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie.

#### XII. Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.

#### XIII. Pytania i odpowiedzi – dyskusja.